Městský majetek

VYHLÁŠKA

Výběrové řízení formou e-aukce na pronájem parkovacího stání

Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10, Praha 6-Bubeneč, parkovací stání č. 15

Vyhlašovatel: ***NAXOS a.s.***
IČ: 26445867
se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5
Spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze
Kontakt: Ing. Čestmír Kříž, cestmirkriz@naxos.cz, +420 720 620 718

Pronajímatel: ***Městská část Praha 6***
Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Pronajímatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, na základě usnesení Rady MČ Praha 6 č. RMČ-4011/26 ze dne 13. 07. 2026, vypisuje výběrové řízení formou elektronické aukce na pronájem následujícího nebytového prostoru:

A. POPIS PRONAJÍMANÉHO PROSTORU

Parametr	**Údaj**
Evidenční číslo	NP ev. č. 839/215
Typ prostoru	Parkovací stání č. 15
Číslo parkovacího stání	15
Adresa	Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10, Praha 6-Bubeneč
Pozemky	na částech pozemků parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k. ú. Bubeneč
Katastrální území	Bubeneč
Rozloha	14,17 m²
Podlaží	Venkovní stání na terénu
Stav prostoru	Dobrý
Omezení rozměru vozidla	Rozchod kol nejvýše 1,85 m, celková šířka včetně zrcátek nejvýše 2,30 m (vyvýšený betonový obrubník v průjezdu)

Doba nájmu	Na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

Venkovní parkovací stání č. 15 o výměře 14,17 m² v uzavřeném vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 v klidné rezidenční lokalitě Bubenče. Povrch tvoří zámková dlažba, stání je očíslováno přímo na povrchu a opatřeno vlastní sklopnou zábranou. Vjezd do vnitrobloku vede průjezdem domu z ulice Dr. Zikmunda Wintra, samotné parkoviště je uzavřeno závorou. Nájemci bude po uzavření nájemní smlouvy vydán klíč od vrat průjezdu a čipová karta k závoře. Nájemní smlouva je vázána na konkrétní registrační značku vozidla, kterou nájemce sdělí při jejím uzavření. **Průjezd omezuje rozměry vozidla:** po jeho stranách vede vyvýšený betonový obrubník, takže rozchod kol může být nejvýše 1,85 m a celková šířka vozidla včetně zrcátek nejvýše 2,30 m. Zájemcům doporučujeme si rozměry svého vozidla předem ověřit. Jde o druhé stání od kraje v řadě podél stávající plotové zdi, hned vedle krajního stání č. 14. Pro parkovací stání fyzická prohlídka neprobíhá; fotografie a plánek s vyznačením stání jsou dostupné v inzerátu na soutěžní platformě.

B. PODMÍNKY PRONÁJMU

Parametr	**Údaj**
Vyvolávací cena nájemného	1.500 Kč/měsíc bez DPH (DPH bude připočteno)
Minimální příhoz	100 Kč
Maximální příhoz	1.500 Kč
Usnesení Rady MČ Praha 6	RMČ-4011/26 ze dne 13. 07. 2026

C. AUKCE, TERMÍNY A MÍSTO

Položka	**Údaj**
Termín aukce	čtvrtek 26. 11. 2026 od 14:00 hod.
Termín přihlášek a složení kauce	čtvrtek 26. 11. 2026 do 12:00 hod.
Fyzická prohlídka	U parkovacích stání fyzická prohlídka neprobíhá.
Místo konání aukce	Elektronická soutěžní platforma mestskymajetek.cz
Specifický odkaz aukce	https://mestskymajetek.cz/praha6/2229

Fotografie prostoru a plánek s vyznačením stání jsou dostupné v inzerátu na soutěžní platformě.

D. PODMÍNKY ÚČASTI

Kdo se může účastnit?
Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje následující podmínky:

1. Pobyt či sídlo v České republice (ověřuje se při podpisu nájemní smlouvy).

2. U parkovacích stání nejsou další doklady vyžadovány.

E. PŘIHLÁŠENÍ SE K AUKCI

1. Zájemce se musí zaregistrovat, resp. přihlásit na www.mestskymajetek.cz.
2. Následně se přihlásí ke konkrétnímu nebytovému prostoru.
3. Přihláška je nezávislá pro každý prostor; **pokud se chcete účastnit více aukcí (např. o více parkovacích stání), musíte podat více přihlášek a složit kauci ke každé z nich zvlášť.**

Lhůta pro zaslání přihlášky a složení kauce
Přihláška musí být zaevidována a kauce připsána na bankovní účet nejpozději do čtvrtka 26. listopadu 2026 do 12:00 hodin prostřednictvím soutěžní platformy Městský majetek.

Jistota (kauce) pro účast v aukci
Podmínkou účasti v aukci je složení jistoty (kauce) ve výši **1.500 Kč**. Kauce musí být připsána na bankovní účet nejpozději do čtvrtka 26. listopadu 2026 do 12:00 hod.

Bankovní účet (IBAN): CZ76 2700 0000 0005 0231 9038

Po odeslání přihlášky na soutěžní platformě se vám zobrazí platební instrukce včetně QR kódu s jedinečným variabilním symbolem (VS) přiřazeným vaší přihlášce. Variabilní symbol musí být uveden při platbě, bez jeho správného uvedení nebude kauce přiřazena k vaší přihlášce a účast v aukci vám nebude umožněna.

Vrácení kauce:

1. Účastníkům umístěným na 1. až 3. místě bude kauce vrácena po uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce, popř. s 2. či 3. v pořadí. Neuzavře-li nájemní smlouvu vítěz (popř. 2. či 3. v pořadí) ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, kauce mu propadá.
2. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od ukončení aukce.

F. PRŮBĚH AUKCE

1. Aukce probíhá pouze elektronicky na soutěžní platformě Městský majetek.
2. Aukce začíná v zadaném čase a má minimální dobu trvání 10 minut.
3. Pokud se v posledních 2 minutách aukce objeví nový příhoz, doba trvání se automaticky prodlužuje tak, aby do konce zbývaly celé 2 minuty.
4. Účastníci si volně určují výši svých příhozů v rozmezí mezi minimálním (100 Kč) a maximálním (1.500 Kč) příhozem.
5. Vítězem aukce je účastník s nejvyšší nabídkou nájemného. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí.
6. Testovací aukce je dostupná po přihlášení pro každého registrovaného uživatele platformy. Zde si můžete nanečisto vyzkoušet systém přihazování.

G. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. **Podmínka:** Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení Radou městské části Praha 6.

2. **Lhůta pro podpis:** Vítěz aukce je povinen uzavřít nájemní smlouvu ve lhůtě uvedené v pokynu k uzavření nájemní smlouvy (obvykle v délce 1 měsíce), který bude vítězi doručen po schválení Radou městské části Praha 6. V případě, že vítěz nepodepíše nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené pokynem k uzavření nájemní smlouvy, bude pokyn zaslán 2. v pořadí (popř. 3. v pořadí).
3. **Složení jistoty (kauce):** Podmínkou pronájmu parkovacího stání je složení, resp. dorovnání jistoty (kauce) ve výši **jednoměsíčního nájemného včetně DPH** dosaženého v aukci, a to při uzavření nájemní smlouvy.
4. **Registrační značka vozidla:** Nájemní smlouva se uzavírá vždy ve vazbě na konkrétní registrační značku vozidla, kterou nájemce sdělí pronajímateli při uzavření nájemní smlouvy.
5. **Vzor smlouvy:** Nájemní smlouva se uzavírá na základě vzorové nájemní smlouvy Městské části Praha 6, která bude vítězi předložena spolu s pokynem k uzavření nájemní smlouvy.
6. **Ukončení nájmu:** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou.
7. K nájemnému je připočteno DPH dle platných právních předpisů. Nájemce je také povinen hradit měsíční zálohy na úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, které mu zajistí pronajímatel.

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny informace uvedené v této vyhlášce a v inzerátu na platformě Městský majetek jsou správné podle nejlepšího vědomí Vyhlašovatele.
2. Vítězství v aukci není právně závazné do chvíle schválení Radou městské části Praha 6 a uzavření nájemní smlouvy.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu. Účastníkům v takovém případě nevzniká nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Nebytový prostor se pronajímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání aukce (tzv. „jak stojí a leží“). Účastníci měli možnost se s jeho stavem seznámit prostřednictvím fotografií a plánku v inzerátu.
5. Podáním přihlášky do výběrového řízení vyjadřuje každý účastník svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami uvedenými v této vyhlášce.

I. KONTAKT

Pro dotazy ohledně této aukce se obraťte na:

Ing. Čestmír Kříž

NAXOS a.s.

Telefon: +420 720 620 718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz

Bank iD
Čestmír Kříž
Podpis Bank iD
CZ 09.11.2026 14:45:14 +01'00'