

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ DVOUKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 541 ze dne 9.9.2024

Číslo veřejné soutěže: **4/2026**

Termín konání soutěže: **I. kolo – 21.9.2026 ve 14.00 hodin (REZIDENTI)**

II. kolo – 21.9.2026 ve 21.30 hodin (OTEVŘENÁ)

(pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole)

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Mánesova 20/1624**, dispozice **1/1**, byt číslo **8**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **34,66 m²** (kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna, WC)

2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek, kolárna

Další prostory v domě: restaurace, sklad, ateliér, kanceláře, garáže *(t.č. obsazené)*

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **8.500,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025

-	vodné	550,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	600,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	150,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	150,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	150,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	100,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	2.200,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2)

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2, číslo účtu 9021-2000758339/0800 pod unikátním variabilním symbolem, který bude každému jednotlivému účastníkovi přidělen po vyplnění online e-přihlášky na soutěžní platformě www.mestskymajetek.cz/praha2. Do soutěže se lze přihlásit pouze odesláním pravdivě vyplněné online e-přihlášky dostupné po zaregistrování se do soutěžní platformy na webové adrese www.mestskymajetek.cz/praha2. Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 17.9.2026 do 24:00 hod. Více informací a postup k přihlášení do aukcí je k dispozici v Prospektu aukčního kola.

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Strakonická 3367, kontakt: Helena Malcová, tel: +420 777 707 315, e-mail: helenamalcova@naxos.cz

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...4.9.2026...

Ing. Lucie P e c h o v á

místostarostka pro oblast sociální,
zdravotnictví a bytové politiky