



**Městská část Praha 6
Rada městské části
Usnesení
ze dne 13.07.2026**

č. RMČ-4011/26

Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volné nebytové prostory výběrovým řízením formou elektronické aukce

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. Rozhodla

zveřejnit záměr pronajmout volné nebytové prostory/parkovací stání ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 výběrovým řízením formou elektronické aukce:

- parkovací stání č. 12 – NP ev. č. 839/212 – 12,69 m²
- parkovací stání č. 13 – NP ev. č. 839/213 – 13,42 m²
- parkovací stání č. 15 – NP ev. č. 839/215 – 14,17 m²

Podmínky pronájmu:

- nájemní smlouvy na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou
- vyvolávací cena nájemného při výběrovém řízení na pronájem formou elektronické aukce 1.500 Kč/měsíc bez DPH
- nájemní smlouvy budou vázány na konkrétní registrační značku vozidla
- podmínkou je složení/dorovnání jistoty (kauce) na výši jednoměsíčního nájemného při uzavření nájemní smlouvy

Ve výběrovém řízení formou elektronické aukce budou v každé aukci vyhodnoceni účastníci na prvních třech místech.

Každý uchazeč je povinen složit jistotu ve výši vyvolávací ceny nebytové jednotky nebo nebytového prostoru pro přihlášení do elektronické aukce.

III. Ukládá

zajistit zveřejnění záměru pronajmout volné nebytové prostory/parkovací stání formou výběrového řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí OSM

Termín plnění: 31.08.2026

Předkladatel: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
Zpracovatel: Mgr. Barbora Srp, LL.M., vedoucí OSM

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů: +6 -0 z0 (OR) a elektronicky podepsáno.

Důvodová zpráva k RMČ-4011/26:

Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volné nebytové prostory výběrovým řízením formou elektronické aukce

Zveřejnění záměru MČ Praha 6 pronajmout volné nebytové prostory/parkovací stání výběrovým řízením formou elektronické aukce projednala Komise majetkové politiky na svém zasedání dne 15.06.2026 následovně:

Podmínky pronájmu parkovacích stání ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 byly stanoveny pro klasická výběrová řízení rozhodnutím RMČ č. 2522/25 ze dne 17.03.2025 takto:

- nájemní smlouvy na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou
- minimální částka stanovena 1.500 Kč/měsíc bez DPH
- nájemní smlouva vázána na registrační značku vozidla
- možnost dorovnání nejvyšší nabídky pro majitele či nájemce bytů z domů na adrese Dr. Zikmunda 432/8 a 834/10
- podmínkou je složení jistoty (kauce) ve výši jednoměsíčního nájemného při uzavření nájemní smlouvy

OSM navrhl na základě zavedení výběrových řízení formou elektronické aukce vypsat tři volná parkovací stání ve vnitrobloku výběrovým řízením formou elektronické aukce. Jedná se o tato parkovací stání:

- parkovací stání č. 12 – NP ev. č. 839/212 – 12,69 m²
- parkovací stání č. 13 – NP ev. č. 839/213 – 13,42 m²
- parkovací stání č. 15 – NP ev. č. 839/215 – 14,17 m²

Náklady spojené s vlastnictvím všech 3 nebytových prostor/parkovacích stání: 0 Kč/měsíc
Navrhované podmínky pro vypsání výběrového řízení formou elektronické aukce:

- nájemní smlouvy na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou
- vyvolávací cena nájemného při výběrovém řízení na pronájem formou elektronické aukce 1.500 Kč/měsíc bez DPH
- nájemní smlouvy budou vázány na konkrétní registrační značku vozidla
- podmínkou je složení/dorovnání jistoty (kauce) na výši jednoměsíčního nájemného při uzavření nájemní smlouvy
- záměr pronajmout výše uvedené nemovitě věci výběrovým řízením formou elektronické aukce bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů
- v případě, že se nepodaří prostory pronajmout v prvním kole, bude vypsáno opakované výběrové řízení formou elektronické aukce
- ve výběrovém řízení formou elektronické aukce budou v každé aukci vyhodnoceni účastníci na prvních třech místech
- každý uchazeč je povinen složit jistotu ve výši vyvolávací ceny nebytové jednotky nebo nebytového prostoru pro přihlášení do elektronické aukce

Vzhledem k charakteru a průběhu elektronických aukcí navrhl OSM při schválení vypsání výběrových řízení formou elektronické aukce nezachovat možnost dorovnání nejvyšší nabídky pro majitele či nájemce bytů z domů na adrese Dr. Zikmunda 432/8 a 834/10.

KMP doporučuje vypsat výběrová řízení formou elektronické aukce dle předloženého materiálu.

Hlasování: +6, -0, z0 - návrh byl přijat

Výběrová řízení formou elektronických aukcí budou probíhat v souladu s rámcovou smlouvou o spolupráci a poskytování sjednaných služeb č. S 922/2025/OSM a se smlouvou o zpracování údajů, poskytování podpůrných služeb - poskytovatel řešení č. S 300/2026/OSM.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum: 07.07.2026

Zpracoval: L. Kumsta, referent Oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. N. Nováková, LL.M. vedoucí Oddělení bytů a nebytových prostor OSM

Seznam příloh: