

NÁJEM BYTU - ELEKTRONICKÁ SOUTĚŽ

JEDNOKOLOVÁ - OTEVŘENÁ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 541 ze dne 9.9.2024

Číslo veřejné soutěže: **4/2026**

Termín konání veřejné soutěže: **21.9.2026 v 18.30 hodin**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Karlovo náměstí 18/287**, dispozice **1/2**, byt číslo **14**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **81,20 m²** (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, 2 komory, koupelna, WC)
5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem
byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, restaurace, kanceláře

V roce 2026 bude v celém domě probíhat plánovaná výměna oken

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **19.900,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025

-	vodné	500,-	Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	1.000,-	Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,-	Kč/osobu/měsíc
-	odpad	100,-	Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	20,-	Kč/osobu/měsíc
-	výtah	60,-	Kč/osobu/měsíc
-	teplo	2.000,-	Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč před konáním veřejné soutěže, a to pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 2, číslo účtu 9021-2000758339/0800 pod unikátním variabilním symbolem, který bude každému jednotlivému účastníkovi přidělen po vyplnění online e-přihlášky na soutěžní platformě www.mestskymajetek.cz/praha2. Do soutěže se lze přihlásit pouze odesláním pravdivě vyplněné online e-přihlášky dostupné po zaregistrování se do soutěžní platformy na webové adrese www.mestskymajetek.cz/praha2. Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 17.9.2026 do 24:00 hod. Více informací a postup k přihlášení do aukcí je k dispozici v Prospektu aukčního kola.

Termín prohlídky bytu bude zajištěn po dohodě s firmou NAXOS a.s., se sídlem Praha 5, Strakonická 3367, kontakt: Helena Malcová, tel: +420 777 707 315, e-mail: helenamalcova@naxos.cz

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: ...4.9.2026...

Ing. Lucie Pechová
místostarostka pro oblast sociální,
zdravotnictví a bytové politiky